



БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2024 оны 11 сарын 08 өдөр

Дугаар А/186

Улаанбаатар хот

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага
худалдаа зохион байгуулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.5.3, 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, 2020 оны 152 дугаар тогтоол, 2024 оны 74 дүгээр тогтоол, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 208 дугаар тушаал, дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны А/30, 2024 оны А/01 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Дүүргийн 2024 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан 6 байршлын 6 нэгж талбарт газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нээлттэй дуудлага худалдааг 2024 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдөр цахим хэлбэрээр зохих журмын дагуу зохион байгуулсугай.

2.Дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, зориулалт, хэмжээ анхны үнийг хавсралтаар баталсугай.

3.Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нээлттэй дуудлага худалдааг зохих журмын дагуу зохион байгуулахыг Багахангай дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба (Ч.Магадсайхан)-нд үүрэг болгосугай.

4.Энэхүү захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын орлогч (Б.Болормаа)-д даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА



А.СҮХБОЛД

1123200482



Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын
2024 оны 08 сарын 28-ны өдрийн 11 дугаар
захирамжийн хавсралт

ЦАХИМ ХЭЛБЭРИЙН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ,
ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭ, АНХНЫ ҮНЭ

№	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (м2-аар)	Газрын анхны үнэ (төгрөг)	Дэнчингийн төлбөр 10% (төгрөг)
1.	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой Онцгой байдлын хэлтсийн хойд талд	Авто машины засвар, үйлчилгээний газар	115	138.000	13.800
2.	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	475	570.000	57.000
3.	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар	10000	4.800.000	480.000
4.	БХД 2-р хороо, Хангай зөрлөг, авто замын баруун талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	243	243.000	24.300
5.	БХД 2-р хороо, Замчин гэр хорооллын баруун урд талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	258	309.600	30.960
6.	БХД 2-р хороо, Билгүүт, Улсын чанартай авто замын зүүн талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	3011	3.613.200	361.320

**БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ 6 БАЙРШИЛД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ЭРХИЙН
ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГ ГАЗРЫН БИРЖИЙН ЦАХИМ СИСТЕМЭЭР /WWW.MLE.MN/
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 10-НЫ ӨДӨР ЗОХИОН БАЙГУУЛНА.**

Дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/186 дугаар захирамжийн дагуу Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн цахим дуудлага худалдаа **2024 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдөр 09:00 цагт** Газрын биржийн цахим систем /www.mle.mn/-ээр зохион байгуулагдах бөгөөд интернет орчинд холбогдсон компьютер, таблет зэрэг төхөөрөмжүүдийг ашиглан иргэн, хуулийн этгээд хаана байгаагаас үл хамааран байршил харгалзахгүй оролцож, олон шат дамжлагагүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ авах боломжтой.

Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлт илгээх:

- Газрын биржийн цахим системд хэрэглэгчээр бүртгүүлэх /Иргэн бол иргэний үнэмлэх, аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар хавсаргах/
- Оролцох дуудлага худалдаанд хүсэлт илгээх /Дэнчин, хураамж төлсөн баримт хавсаргах/
- Системээс таны илгээсэн хүсэлтийг шалгасны дараа таны хүсэлтийг баталгаажуулах эсвэл татгалзах хариу өгөх бөгөөд таны гар утсанд зурвасаар болон цахим шуудангаар мэдэгдэнэ.
- Оролцох хүсэлтийг зөвшөөрсөн тохиолдолд дуудлага худалдааны үнийн санал авах өдөр системд нэвтэрч өөрийн үнийн саналаа өгөх боломжтой болно.
- Иргэн, хуулийн этгээд хэд хэдэн дуудлага худалдаанд хүсэлт илгээн оролцож болох бөгөөд Улсын тэмдэгтийн хураамж 12500 төгрөг болон дуудлага худалдааны анхны үнийн 10%-тай тэнцэх дэнчингийн төлбөрийг тус бүрд тушаана.

Дуудлага худалдааны дэнчин болон тэмдэгтийн хураамжийг доорх дансанд тушаана.

- Банк: Нийслэлийн Төрийн сан
- Данс: 100200051049
- Хүлээн авагч: УБ.ГЗБАлба Дуудлага худалдаа
- Гүйлгээний утга: Овог нэр, Регистрийн дугаар, Утасны дугаар, Зарын код

Дуудлага худалдааны үнийн саналыг 2024 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн 09:00 цагаас авч эхлэх бөгөөд тухайн өдрийн 15 цаг 00 минут 00 секунд хүртэл энгийн горимоор авна. 15 цаг 00 минут 00 секундээс эхлэн 60 секундийн хүлээлтийн горимд шилжих бөгөөд хүлээлтийн хугацаанд үнийн санал ирүүлээгүй бол хамгийн өндөр үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар тодруулна. Хүлээлтийн горимд шилжсэн үед үнийн санал ирүүлбэл ирүүлсэн үнийн санал бүрээс хойш дахин 60 секунд сунгагдах зарчмаар 17 цаг 00 минут 00 секунд хүртэл явагдах боломжтой.

Дуудлага худалдаанд хамгийн өндөр үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар тодруулж, гар утсанд зурвасаар болон цахим хаягаар дамжуулан мэдэгдэх бөгөөд ажлын 5 хоногт багтан дуудлага худалдааны ялагчтай байгуулах гэрээг биечлэн байгуулна.

Дуудлага худалдаанд оролцогч бүртгүүлэх хүсэлтээ 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн 09:00 цагаас эхлэн 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 15:00 цагийн хооронд газрын биржийн цахим систем WWW.MLE.MN-д илгээн баталгаажуулсан байна.

№	Биржийн зарын код	Дүүрэг	Зориулалт	Газрын хэмжээ /м.кв/	Дуудлага худалдааны анхны үнэ, ₮	Дэнчингийн үнэ, ₮
1	#2024-17424	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой Онцгой байдлын хэлтсийн хойд талд	Авто машины засвар, үйлчилгээний газар	115	138.000	13.800
2	#2024-17425	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	475	570.000	57.000
3	#2024-17426	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Үйлдвэрлэлийнн барилга байгууламж, бусад газар	10000	4.800.000	480.000
4	#2024-17427	БХД 2-р хороо, Хангай зөрлөг, авто замын баруун талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	243	243.000	24.300
5	#2024-17428	БХД 2-р хороо, Замчин гэр хорооллын баруун урд талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	258	309.600	30.960
6	#2024-17429	БХД 2-р хороо, Билгүүт, Улсын чанартай авто замын зүүн талд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	3011	3.613.200	361.320

ЖИЧ: Газрын байршлын талаарх болон бусад мэдээллийг WWW.MLE.MN /ГАЗРЫН БИРЖИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ/ болон WWW.LAND.UB.GOV.MN /НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА/ цахим хуудсанд хандан танилцаж, цахим дуудлага худалдаанд оролцохыг урьж байна.

БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Холбоо барих утас: 70491005, 99510215

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3722883

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Багахангай

Баг/Хороо: 2-р хороо

Кадастрын муж: 2330

Байршил: Замчин

Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор

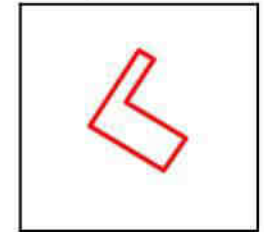


Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Орчны тойм



Масштаб = 1: 1693

Талбайн хэмжээ: 258.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:1029 (1 сантиметрт 10.29 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3725437

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Багахангай

Баг/Хороо: 2-р хороо

Кадастрын муж: 2320

Байршил: Хангай зөрлөг

Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

Масштаб = 1: 846

№	X	Y	Урт
1	107.398888070394	47.4372112745442	13.92
2	107.398729127697	47.4371473449325	17.36
3	107.398849748377	47.4370144574969	14.24
4	107.399010675678	47.4370816667245	17.13

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5256541.41028536	680879.353156786	13.92
2	5256533.93623754	680867.588448635	17.36
3	5256519.44950122	680877.138622252	14.24
4	5256527.29263785	680889.041738759	17.13

Зургын масштаб = 1:1543 (1 сантиметрт 15.43 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3725440

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Багахангай

Баг/Хороо: 1-р хороо

Кадастрын муж: 2350

Байршил: Үйлдвэрийн бүсэд

Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

Масштаб = 1: 1693

№	X	Y	Урт
1	107.466256543011	47.3357127149416	32.94
2	107.465860463839	47.335588248899	14.67
3	107.465942061688	47.3354686503127	32.67
4	107.466332791562	47.3355952513917	14.29

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5245421.27142644	686316.284294458	32.94
2	5245406.49261718	686286.801499812	14.67
3	5245393.39746842	686293.386487313	32.67
4	5245408.40076528	686322.457721394	14.29

Зургын масштаб = 1:3471 (1 сантиметрт 34.71 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3725447

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

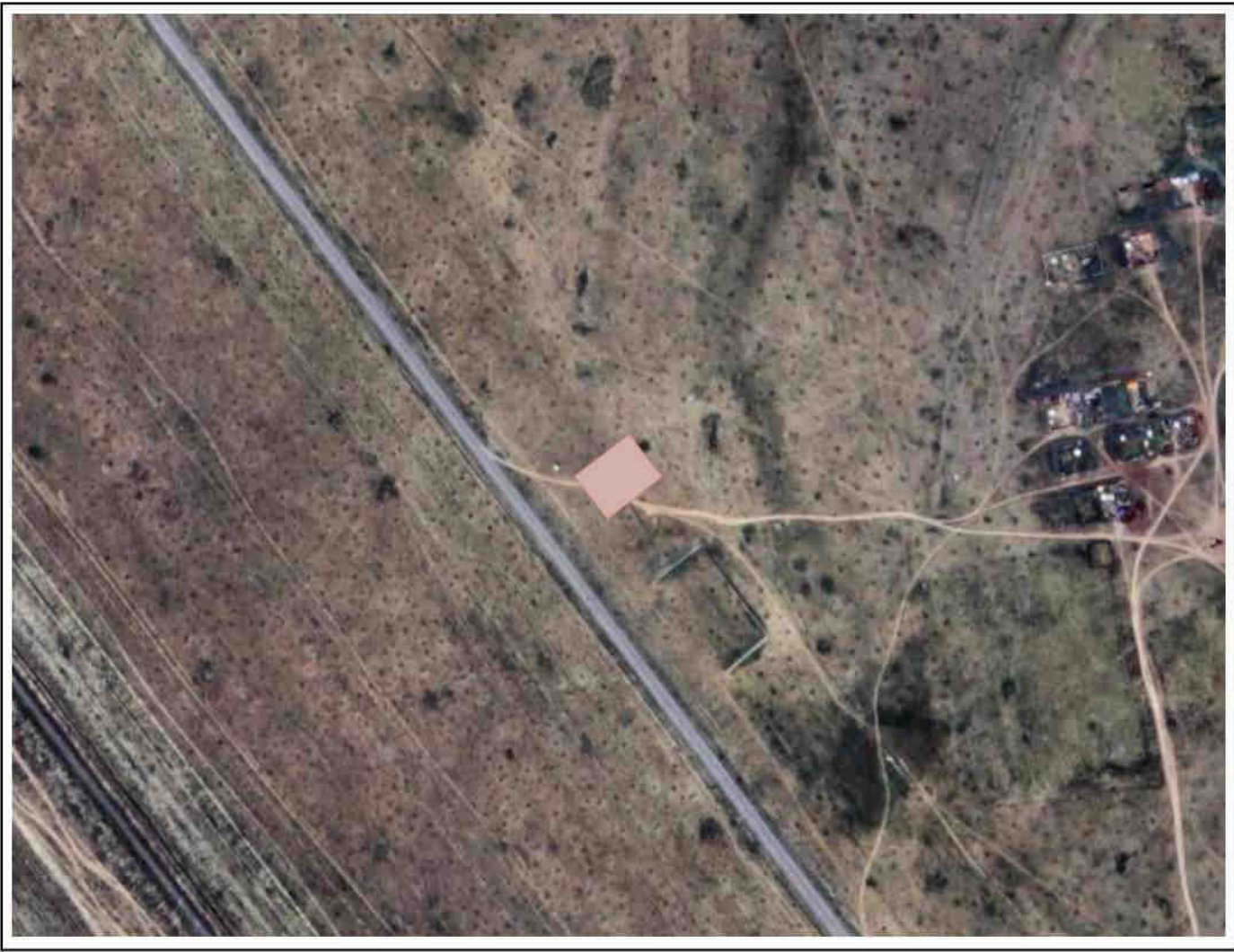
Сум/Дүүрэг: Багахангай

Баг/Хороо: 2-р хороо

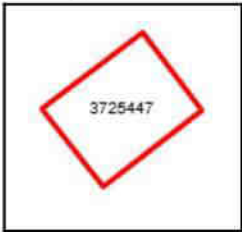
Кадастрын муж: 2330

Байршил: Билгүүт

Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

Масштаб = 1: 3385

№	X	Y	Урт
1	107.464958880095	47.3782636218458	48.77
2	107.465357190873	47.3779183680082	61.74
3	107.466005494077	47.378257272662	48.34
4	107.465615589315	47.3786020118293	62.21

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5250146.63596315	686068.524652967	48.77
2	5250109.22196562	686099.805312269	61.74
3	5250148.43340237	686147.547133232	48.34
4	5250185.81006165	686116.902649368	62.21

Талбайн хэмжээ: 3011.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:5207 (1 сантиметрт 52.07 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3733586

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Багахангай

Баг/Хороо: 1-р хороо

Кадастрын муж: 2340

Байршил: Өндортолгой

Зориулалт: Автомашины засвар, үйлчилгээний газар



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

Масштаб = 1: 846

№	X	Y	Урт
1	107.430897493071	47.3506180944399	6.25
2	107.430888272441	47.3506739031013	18.39
3	107.430646019794	47.3506551065388	6.25
4	107.430655240678	47.3505992978921	18.39

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5246993.64	683593.460000001	6.25
2	5246999.82	683592.57	18.39
3	5246997.16	683574.34	6.25
4	5246990.98	683575.23	18.39

Талбайн хэмжээ: 115.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:1029 (1 сантиметрт 10.29 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08

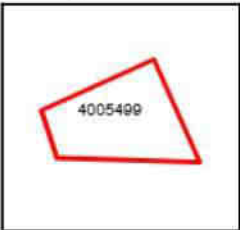
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 4005499

ХАЯГ:	Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Багахангай	Баг/Хороо: 1-р хороо	Кадастрын муж: 2350
Байршил:	Үйлдвэрийн бүсэд			
	Зориулалт: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар			



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

Масштаб = 1: 6771

№	X	Y	Урт
1	107.468289862616	47.3331083897919	121.24
2	107.46682656168	47.3326581993187	49.43
3	107.467030726218	47.3322362284433	140.59
4	107.468893391739	47.3321997566626	110.92

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5245136.73369668	686479.059500034	121.24
2	5245083.20356125	686370.097500739	49.43
3	5245036.80084193	686387.006993823	140.59
4	5245037.20759669	686527.855000025	110.92

Талбайн хэмжээ: 10000.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:3471 (1 сантиметрт 34.71 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-11-08